

Voorspelbaar liftonderhoud met Strukton PULSE

*De beschikbaarheid
van uw liften moet
hoog zijn.*

Immers, een lift is voor veel mensen onmisbaar om tijdig op hun plaats van bestemming te komen. Strukton Worksphere heeft in eigen beheer een liftsensor ontwikkeld waarmee de beschikbaarheid van uw lift toeneemt en onnodige onderhoudskosten tot het verleden behoren. De sensor is onderdeel van het PULSE-platform van Strukton, waarmee wij gebouwen 24/7 monitoren, afwijkingen en gedrag kunnen voorspellen en daardoor storingen kunnen voorkomen.



Clever technology for modern life



Hoe het werkt

De sensor registreert het aantal liftbewegingen en het aantal keren dat deuren open en dicht gaan. De sensor is zelflerend en herkent aan de hand van de verzamelde data trendlijnen. Na een korte inleerperiode weet de sensor hoeveel etages de lift bedient, het aantal ritten en welke etages intensief worden gebruikt. Hiermee krijgen we inzicht in welke onderdelen sneller slijten en kunnen we voorspellen wanneer onderdelen gesmeerd of preventief vervangen moeten worden. De gegevens delen wij met u, zodat u inzage heeft in de performance van uw liftinstallaties.

Wat betekent dit voor u

Vaak wordt onderhoud uitgevoerd volgens een vooraf vastgestelde frequentie. Ongeacht hoeveel of hoe weinig een lift wordt gebruikt. Door toepassing van de sensor wordt alleen onderhoud uitgevoerd op het moment dat een lift dat echt nodig heeft. Dit kan vaker zijn voor een veelgebruikte lift en juist minder vaak voor een lift waar weinig gebruik van wordt gemaakt. Door onderhoud uit te voeren op momenten dat de lift dit nodig heeft, worden storingen tot een minimum beperkt en gaat daarmee de beschikbaarheid omhoog. Daarnaast betaalt u alleen voor het noodzakelijke onderhoud; dus bijvoorbeeld geen onnodig gebruik van smeermiddelen of onnodig voorrijden.

Door de koppeling van de sensorgegevens aan ons PULSE-platform kunnen wij twee maanden van tevoren het noodzakelijke onderhoudsmoment bepalen. Zodat wij het onderhoud tijdig kunnen organiseren, bijvoorbeeld door alvast de juiste materialen te bestellen. De sensor geeft tevens inzicht in de piekmomenten in het gebruik van een lift. Waardoor wij reguliere onderhoudswerkzaamheden en goederentransporten buiten deze momenten kunnen plannen.

Real time inzicht

Doordat de sensor is gekoppeld aan ons PULSE-platform hebben wij real time inzicht in het functioneren van uw lift. Treedt er toch stilstand op, dan krijgen wij hiervan automatisch een melding zodat direct een monteur kan worden ingeschakeld. De gegevens die de sensor verzamelt delen wij met u. Middels een dashboard ziet u in één oogopslag of alle installaties operationeel zijn, of en ja waar er storingmeldingen zijn en hoe vaak er gebruik van een lift wordt gemaakt. De informatie is volledig, up-to-date en overzichtelijk.

Naast het verschaffen van inzicht zit onze meerwaarde met name in de interpretatie van de data, waardoor wij u gericht van advies kunnen voorzien, afgestemd op uw specifieke situatie en het aantal liften in een pand.

Sensor werkt op iedere lift

Wij beschikken over een eigen onderhoudsorganisatie met specialisten en monteurs die merkonafhankelijk werken. Dit betekent dat wij bekend zijn met ieder type lift. De sensor is dan ook toepasbaar op alle merken. Installatie van de sensor vindt in minder dan 5 minuten plaats. Doordat de sensor niet wordt aangesloten op de liftbesturing beïnvloedt deze de werking hiervan op geen enkele wijze.

Samengevat

Met sensortechnologie zijn wij in staat om het aantal bewegingen, de conditie en de operationele status van uw liften te meten. Wij zetten de data om naar informatie en vertalen deze met behulp van algoritmes en trendanalyses naar bruikbare conditie- en statusinformatie.

Met deze informatie kunnen we:

- het preventief onderhoud per installatie optimaliseren: frequentie afgestemd op het gebruik, waardoor het onderhoud effectiever wordt u alleen betaalt voor het noodzakelijke onderhoud;
- onderhoud tijdig uitvoeren, waardoor de beschikbaarheid van uw lift toeneemt;
- voorspellen of er onderhoud nodig is, voordat de meest voorkomende storingen zullen optreden;
- u inzage en transparantie geven in het gebruik en beschikbaarheid;
- onderhoudsmomenten plannen op momenten dat een lift het minst gebruikt wordt, waardoor overlast voor gebruikers wordt voorkomen;
- automatische storingsmeldingen genereren naar ons onderhoudssysteem;
- het gebruik van een lift analyseren, waarmee we u van gerichte verbetervoorstellen kunnen voorzien.

Contact

Voor meer informatie over de PULSE liftsensor kunt u contact opnemen met:

- **Regio Noord en Oost Nederland**, Erwin Draaijer, tel.nr. 06-30181760
- **Regio West en Midden Nederland**, Jaap van Oeveren, tel.nr. 06-12410987
- **Regio Zuid Nederland**, Bart Janssen, tel.nr. 06-46753690